

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Островского, д. 18/1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж )

(адрес места приема населения лицом ,осуществляющим управление многоквартирным домом , по вопросам отчета )

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика )

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений ,входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 664,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги ) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
п/п							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	4,89	55 972,80	273 706,99	55 972,80	273 706,99
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	18,22	55 972,80	1 019 824,42	55 972,80	1 019 824,42
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,57	55 972,80	87 877,30	55 972,80	87 877,30
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	55 972,80	1 028 780,06	55 972,80	1 028 780,06
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	16,41	55 972,80	918 513,65	55 972,80	918 513,65
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	2,14	55 972,80	119 781,79	24 976,93	53 450,63
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	2,18	55 972,80	122 020,70	55 972,80	122 020,70
	ИТОГО				3 570 504,91		3 504 173,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :

324 838,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

324 838,69 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл.МКД	23327,52	8м2	-
					-
2.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей ;	Дог.управл.МКД	95845,68	36мп	-
	- ремонт переходов;	Дог.управл.МКД	4348,49	0,02м2	-
					-
3.	Фундаменты:				-
	-утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;	Дог.управл.МКД	2330,58	1шт	-
					-
4.	Внутренняя отделка :				-
	- ремонт штукатурки отд. местами;	Дог.управл.МКД	3299,06	0,5м2	-
	- ремонт дерев.обшивки дверей;	Дог.управл.МКД	3897,12	0,5м2	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл.МКД	96411,28	14мп	-
					-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл.МКД	47261,01	5,5мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл.МКД	2572,97	1шт	-
	- смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);	Дог.управл.МКД	31853	4мп	-
	- восстановление разрушенной изоляции;	Дог.управл.МКД	7723,83	1,08м3	-
					-
III.	Текущий ремонт электрических сетей:				-
	-замена светильников в подъездах ;	Дог.управл.МКД	5968,15	2шт	-
Итого			324838,69	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 347 591,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	20	20	589 266,46

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	791 205,36	5 208 859,05	4 996 509,58	1 003 554,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	729 888,88	1 178 782,39	1 155 597,03	753 074,24
ИТОГО		1 521 094,24	6 387 641,44	6 152 106,61	1 756 629,07